détre

북수원이목지구
디에트르 더 리체Ⅱ

CONVENIENT DETRE
북수원IC, 월암IC 및 성균관대역 인접
인덕원-동탄선(예정), GTX-C(29년 개통 예정)

EDU TOWN DETRE
단지 바로 앞 유·초교(부지, 예정)
에듀타운 특화 및 공공도서관(예정)

INFRA DETRE
스타필드 수원, 롯데마트 천천점 인접
대형 상업시설, 공원 인근 위치

PREMIUM DETRE
약 2.1대의 압도적 주차대수
수영장, 사우나, 다목적 실내체육관



GOOD DESIGN KOREA
시각 및 공간환경 디자인부문
우수디자인 상품 선정

iF DESIGN AWARD 2024

대방건설



고품격 주거 브랜드, 디에트르

대방건설의 'D'와 '존재하다'라는 의미의 프랑스어 '에트르(être)'를
결합한 대방건설의 프리미엄 주거 브랜드입니다.



사업개요

북수원이목지구 디에트르 더 리체 II (A3BL)

- **사업위치 :** 경기도 수원시 장안구 이목동 910번지 일원
- **건축규모 :** 지하 3층~지상 최고 29층, 17개동
- **세대수 :** 1,744대
- **타입 :** 84㎡A·B·C | 115㎡A | 116㎡B | 139㎡A | 141㎡B
- **주차대수 :** 3,667대(세대 당 약 2.1대, 근린생활시설 54대 제외)
- **건폐율 :** 12.85%
- **조경면적 :** 약 47,568 제곱미터(대지면적의 44.05%)

수원 그 어느 곳보다 서울을 더 빠르게 누리는 곳

북수원에서 30분대로 누리는 강남 생활권의 시작

서울과 가장 가까운 북수원 광역 교통의 중심

- 1호선 성균관대역, 인덕원-동탄선 106번역(예정) 인접 및 GTX-C연장(29년 개통 예정)
- 영동고속도로, 과천-봉담 고속화도로, 1번 국도 등 어디든 빠르게 관통하는 교통망

북수원 테크노밸리, R&D사이언스파크 등 첨단 미래산업의 중심

- 연면적 64만㎡ 규모의 AI 지식 기반 미래산업 북수원 테크노밸리 건설
- 반도체 클러스터 조성에 따른 미래산업 거점 R&D 사이언스 파크 조성(예정)



도보권 교육 인프라가 갖춰진 에듀 특화단지

- 단지 내 어린이집 및 도보거리 유·초교 부지, 중·고교 인접
- 교육 관련 시설(예정)으로 에듀 스트리트 계획 및 공공도서관 설립(예정)

스타필드 수원, 롯데마트 등 가깝게 누리는 생활 인프라

- 스타필드 수원, 롯데마트, 수원종합운동장 등 다양하게 누리는 생활 인프라
- 지구단위계획 수립으로 주거, 학교, 상업, 공원 등 미니신도시로 계획될 이목지구



※단지 주변 하천 및 학교, 경관녹지, 근린공원 등 각종 시설물은 관계기관 계획 및 협의결과에 따라 추후 변경될 수 있습니다. ※일부 세대는 입면 디자인으로 말미암아 조망권 및 일조권이 제한될 수 있으니, 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※이미지 내 대지 경계선은 CG상의 표현으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 구획선 및 시설물의 위치, 상가의 규모와 설계, 디자인 등은 측정결과 및 각종 기관의 평가에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. ※상기 이미지에 표현된 녹지계획 및 조경계획은 실제 시공과 다를 수 있으며, 계약 전 반드시 견본주택 방문 및 입주자모집공고를 통해 확인하시기 바랍니다. ※인허가 과정이나 현장 여건에 따라 부대 복리시설 위치 및 형태는 변경될 수 있습니다. ※CG 이미지는 이해를 돕기 위한 것으로 주동, 부대시설, 시설물의 외부디자인(입면 줄눈, 파라펫, 창호 등) 형태, 자재, 색상 등은 실제와 상이 할 수 있습니다. ※옥외 식재 및 시설물, 옥상녹화는 향후 상위 지침변경 및 인허가 과정, 디자인개성 등에 따라 입주자 동의 없이 변경될 수 있으며, 변경 사항에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. ※상기 이미지는 소비자의 많은 문의에 따라 분양 전 선 제작된 것으로, 분양시점으로 변경될 수 있으며, 이미지와 관련된 사항은 견본주택에 문의하여 주시기 바랍니다.



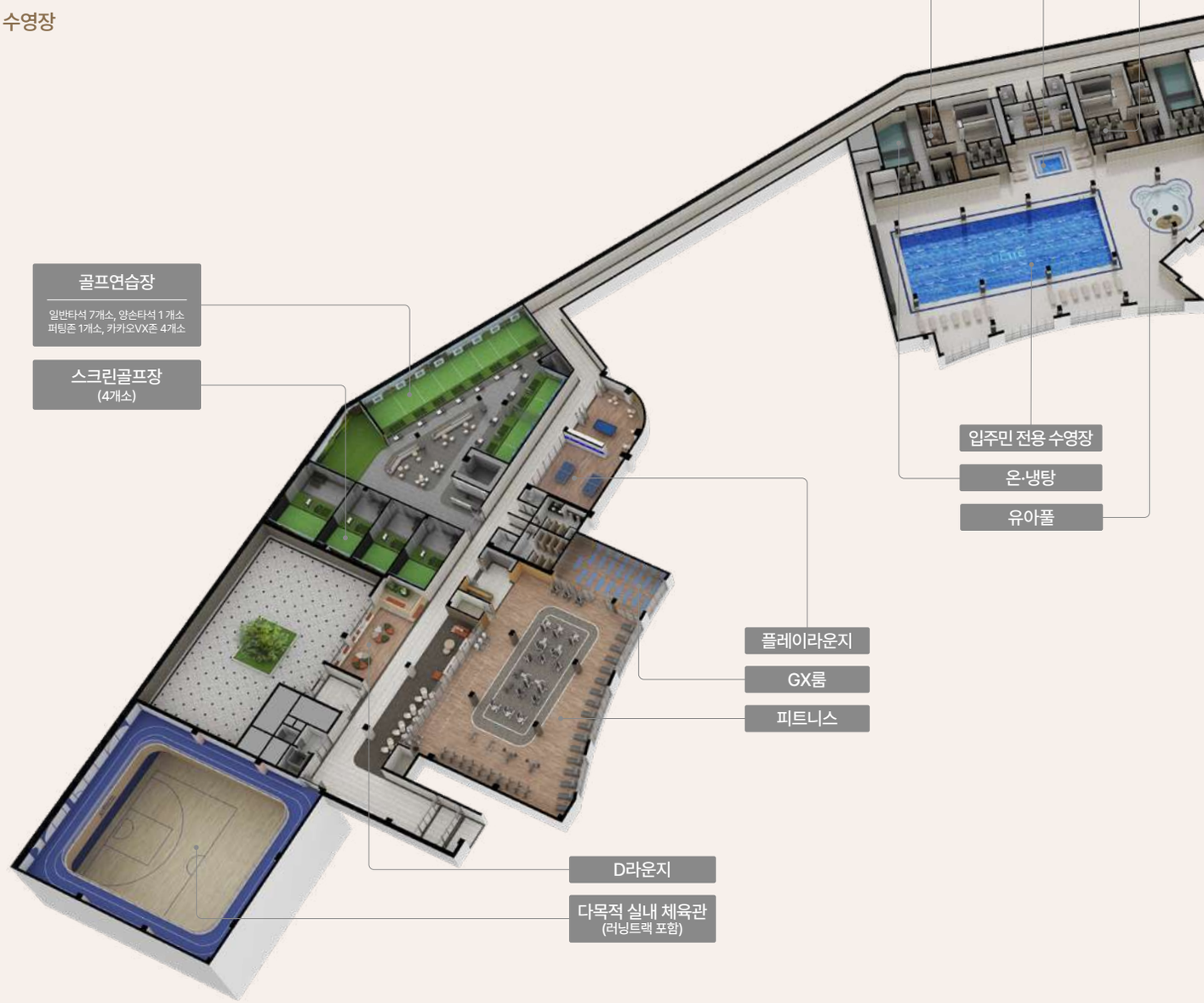
※상기 광역도와 토지이용계획도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 인·허가 과정이나 실제 시공 시 달라질 수 있습니다. ※상기 광역도와 토지이용계획도의 철도 및 도로 계획과 노선의 역명, 운행 시간은 향후 국가정책에 따라 변경 및 취소될 수 있습니다. ※상기 토지이용계획도의 학교·행정기관·공공 공지·기타 등 예정된 각 부지의 토지이용계획은 수원특례시 공식 홈페이지의 수원 이목지구 지구단위계획을 참고하였으며, 추후 관계기관 및 지자체의 계획 변경에 따라 용도 변경, 위치 이동, 연기, 변경, 취소될 수 있으므로 청약 및 계약 전 입주자모집공고 및 견본주택을 방문하시어 반드시 확인하시기 바랍니다. ※상기 GTX-C(예정)의 노선 위치 및 계획은 국토교통부 고시 제2023-819호를 참고하였습니다. ※상기 신분당선 연장(예정)의 노선 위치 및 계획은 국토교통부 2021.12.29. '호매실에서 강남까지 40분대, 신분당선 광교-호매실 연장 추진' 보도자료를 참고하였습니다. ※상기 동탄-인덕원선(공사중)의 노선 위치 및 계획은 국토교통부 고시 제2021-1193호를 참고하였으며, 착공 계획은 국가철도공단 2023.10.27. '월판선·인동선 올해 착공해도 빨라야 '2030년'돼야 개통 가능' 보도자료를 참고하였습니다. ※상기 신분당선의 SB08역(가칭)과 화서역 환승은 수원특례시 공식 홈페이지 내 철도네트워크와 환경영향평가정보지원시스템 공식 홈페이지 내 전략환경영향평가 신분당선 광교-호매실 건설사업을 참고하였습니다. ※상기 수원1호선(추진중)의 노선 위치 및 계획은 수원특례시 공식 홈페이지 내 철도네트워크를 참고하였습니다. ※상기 정자동과 천천동 학원가의 학원 개수는 24.01.17일자 아실사이트 학원가 정보를 참고하였으며, 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※상기 KTX수원발(개통예정)의 노선위치 및 계획은 국토교통부 고시 제 2023-598호와 제2021-300호를 참고하였습니다 ※상기 토지이용계획도 관련 내용 및 각종 건물 및 도로, 산업단지, 철도개발 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 네이버 지도, 다울지도, 다음카카오지도, 네이버 부동산 등을 참고한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

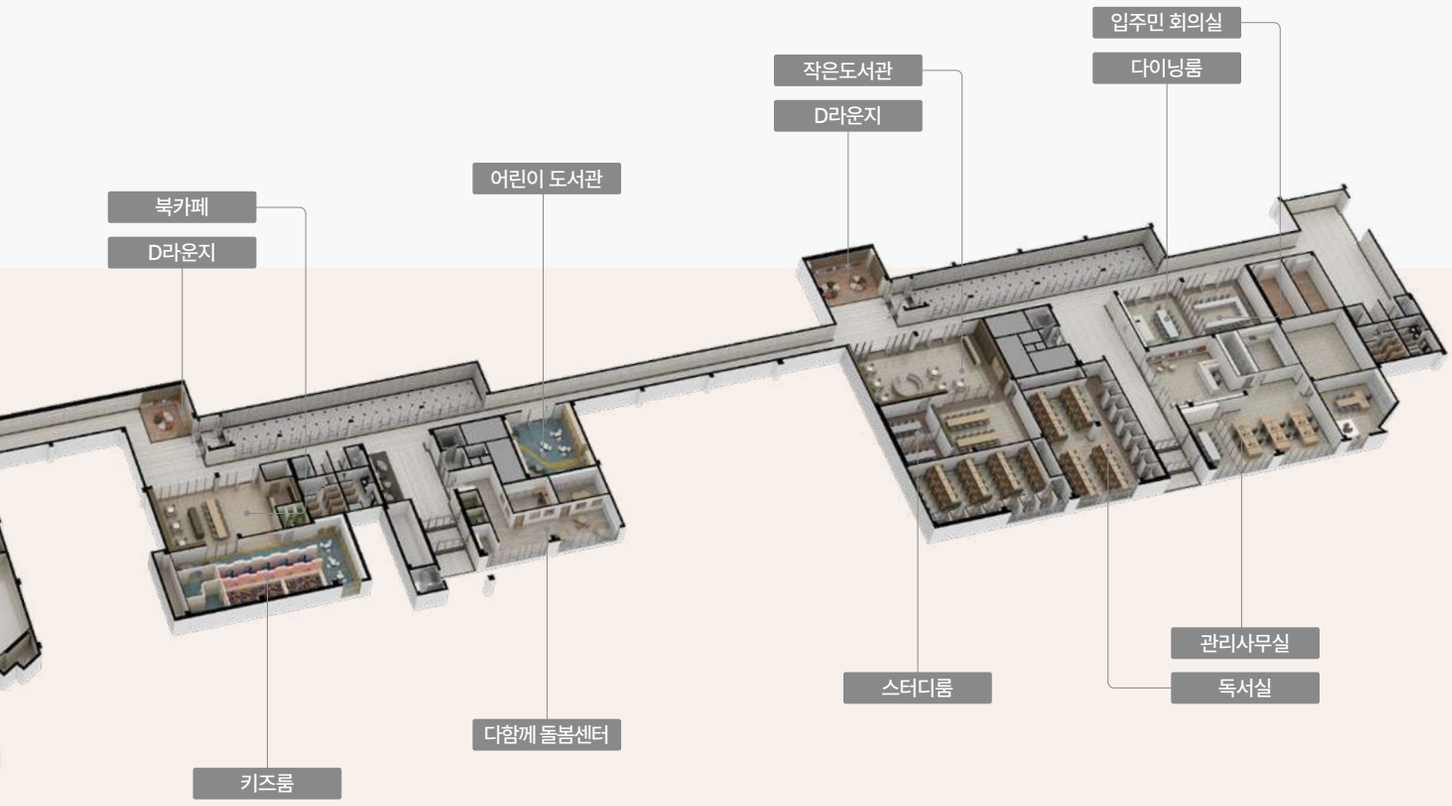
품격 있는 삶과 여유를 위해
디에트르, 커뮤니티 그 이상의 가치를 담다





입주민 전용 수영장





사우나



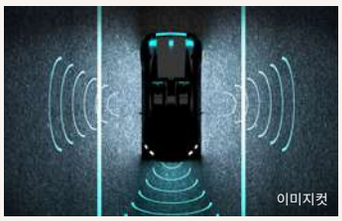
다목적 실내 체육관



※견본주택에 설치된 모형 및 분양안내책자(카탈로그 등)에 표현된 커뮤니티 시설(주민운동시설 등) 내부에 표현된 시설물, 가구, 집기류(기기 및 비품 등) 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 별도로 제공되지 않으며, 주민 부대복리시설은 『주택건설기준등에관한규정』 제55조의2 제3항 제3호 등 관련 법령에 따른 설치가 의무화된 시설 및 품목만 사업주체가 시공하므로 입주 후 그 외 시설, 기기 및 비품을 이용할 경우 입주민들이 자체적으로 구입하여 설치 및 운영, 유지, 보수, 관리하여야 합니다(실제 시공될 시스템 등 설치품목은 카탈로그의 내용과 비교하여 다소 변경될 수 있으니 계약 전 꼭 확인하시기 바랍니다). ※상기 사진의 이미지와 아이소(3D 입체 투시도)에 표시된 각종 운동기구 및 시설물은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로서 실제 시공과 다를 수 있습니다. 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※상기 골프연습장에 설치될 시설물(일반타석 7개소, 양손타석 1개소, 퍼팅존 1개소, 카카오VX존 4개소, 스크린골프장 4개소)은 추후 변경되거나 취소될 수 있습니다. ※해당 변경이 경미한 사항을 변경하는 것이 아닐 경우, 당사는 주택법 시행규칙 제13조 3항에 따라 입주예정자 80퍼센트 이상의 동의를 받은 후 사업계획승인권자의 승인을 득해야 합니다.(이하 당 현장 내 설계변경 내용에 대하여 동일함) ※ 상기 이미지는 소비자의 많은 문의에 따라 분양 전 선 제작된 것으로, 분양시점으로 변경될 수 있으며, 이미지와 관련된 사항은 견본주택에 문의하여 주시기 바랍니다.

첨단 생활이 기본이 되는 편리한 시스템

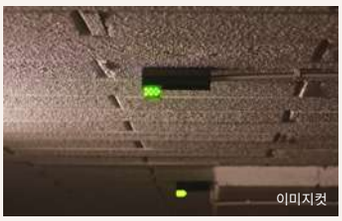
앞선 기술로 더 편리한 생활을 실현합니다



차량 위치 인식 시스템

지하주차장 '비상벨 일체형 주차위치 리더기'에 원패스 키 태그 시 세대 월패드에서 위치 정보 확인 가능

***단지 출입구 차량 번호인식 주차관제 적용**



주차 유도 시스템

주차장 내 주차공간 유무를 녹색, 적색으로 알려주는 시스템



지하주차장 LED 조명제어(디밍제어)

움직임이 없는 경우 밝기를 낮추고, 주행부에 움직임이 감지되면 밝아져 에너지 절감 가능



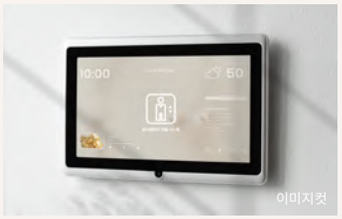
무인택배 시스템

외출 시에도 택배 걱정없이 배달 물품을 안전하게 보관



원격제어 시스템

스마트폰 앱을 이용해 집 밖에서도 난방, 가스(off만 가능), 거실 조명 등 제어(일부센서/가구조명 제외)



엘리베이터 호출 시스템

외출 시 입주민들이 엘리베이터를 기다리지 않고 바로 이용 가능



대기전력 차단 시스템

가전기기의 불필요한 전력을 차단하여 에너지 절감 가능



욕실 눈부심 방지 센서등

야간 욕실 사용 시 LED조명센서 작동



스마트 AI 음성 인식 시스템

AI 스피커를 통한 세대 기기(조명 등) 제어



무선 AP 시스템

인터넷에 가입된 세대는 무선 AP를 통해 무선인터넷 사용 가능



원패스 시스템

통합 키 하나로 공동현관부터 엘리베이터 호출까지 편리하게 이용



친환경 아파트

-우수를 조경수로 재활용하는 시스템
-전기요금 절약하는 태양광 패널 설치
-건축물 에너지효율등급 예비인증 1+등급

친환경 다기능 무기질 벽체 마감 도료



- 벽지 바탕에 흡착, 흡방습 친환경 도료 사용으로 유해물질을 차단하여 유해물질을 차단하여 쾌적한 실내 환경 조성
- 침실·주방 발코니 항곰팡이, 항균 건축 자재 적용으로 위생적이고 쾌적한 환경 조성

고성능 전열교환 환기 시스템(헤파필터)



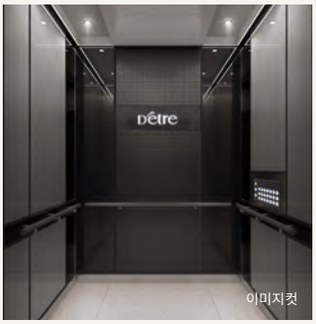
- 실내의 오염된 공기를 외부로 방출, 외부 공기를 필터로 걸러주어 실내로 유입시키는 시스템
- 공기 중의 미세한 입자를 99.97% 이상 거를 수 있는 헤파필터 적용
- CO2 및 미세먼지 농도가 일정 농도 이상 측정 시 자동 작동되어 쾌적한 실내 공기질 유지

※상기 이미지는 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위해 제작된 가상의 이미지 컷이므로 실제와 다릅니다.



1. 디에트르 파사드

대방건설의 디에트르 파사드(FACADE)가 적용된
디에트르의 가치와 상징성을 담은 주동 입면 디자인



2. 디에트르 엘리베이터

굿디자인(GD)으로 선정된
엘리베이터 등의 디자인



3. 디에트르 엔트란스 가든

입주민 편의를 위해
동출입구 휴식공간 및 조경공간 설계

통창 및 유리난간 적용(거실만 적용)

로이안전접합유리와 안전접합 유리난간이 적용되어
깔끔하고 탁 트인 외부조망권과 단열, 소음차단, 결로감소 확보
※거실을 제외한 창호는 고급스럽고 안전한 입면분할창 적용





세대당 2.1대 이상의 주차대수 제공

(근린생활시설 주차대수 제외)

수원시 조례 세대당 주차대수 1.4대를 초과하는
넉넉한 주차대수로 쾌적하고 안전한 주차환경을 제공

세대 내부 천장고 2.4m 적용

타 아파트 대비
높은 세대 내부 천장고(우물천장 포함 2.57m)로
개방감 및 쾌적함을 제공



12%대의 낮은 건폐율과 44%이상의 조경 면적

특화 조경 설계로 완성한 자연친화 프리미엄 단지



[일반]

타입	84A	84B	84C	115A	116B	139A	141B	합계
세대수	284	351	646	99	100	98	98	1,676

[최상층(다락)]

타입	84AP	84BP	84CP	115AP	116BP	139AP	141BP	합계
세대수	12	14	26	4	4	4	4	68

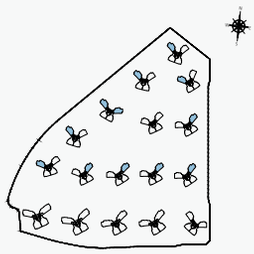




※이미지 내 경계선은 CG상의 표현으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 구획선 및 시설물의 위치, 도로 선형 및 레벨 등은 측정결과 및 각종 기관의 평가에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. ※상기 이미지들은 소비자의 이해를 돕기 위해 이미지화하여 제작한 것으로 실제 시공 시 공용부위, 조경시설물, 녹지계획, 동선체계 등이 상이할 수 있으니, 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※상기 이미지는 소비자의 개략적인 이해를 돕기 위해 제작된 가상의 이미지 컷이므로 실제와 다릅니다. ※단지 주변 학교, 공원, 경관녹지, 공공시설 등 각종 시설물은 관계기관 계획 및 협의결과에 따라 추후 변경될 수 있습니다. ※인허가 과정이나 현장 여건에 따라 부대복리시설 위치 및 형태는 변경될 수 있습니다. ※문주, 단지내상가, 단지 주변 환경 등은 실제와 차이가 있으며, 관계기관 계획 및 협의결과에 따라 추후 설계가 변경될 수 있습니다. ※상기 이미지는 소비자의 많은 문의에 따라 분양 전 선 제작된 것으로, 분양시점으로 변경될 수 있으며, 이미지와 관련된 사항은 견본주택에 문의하여 주시기 바랍니다.

84A 284세대

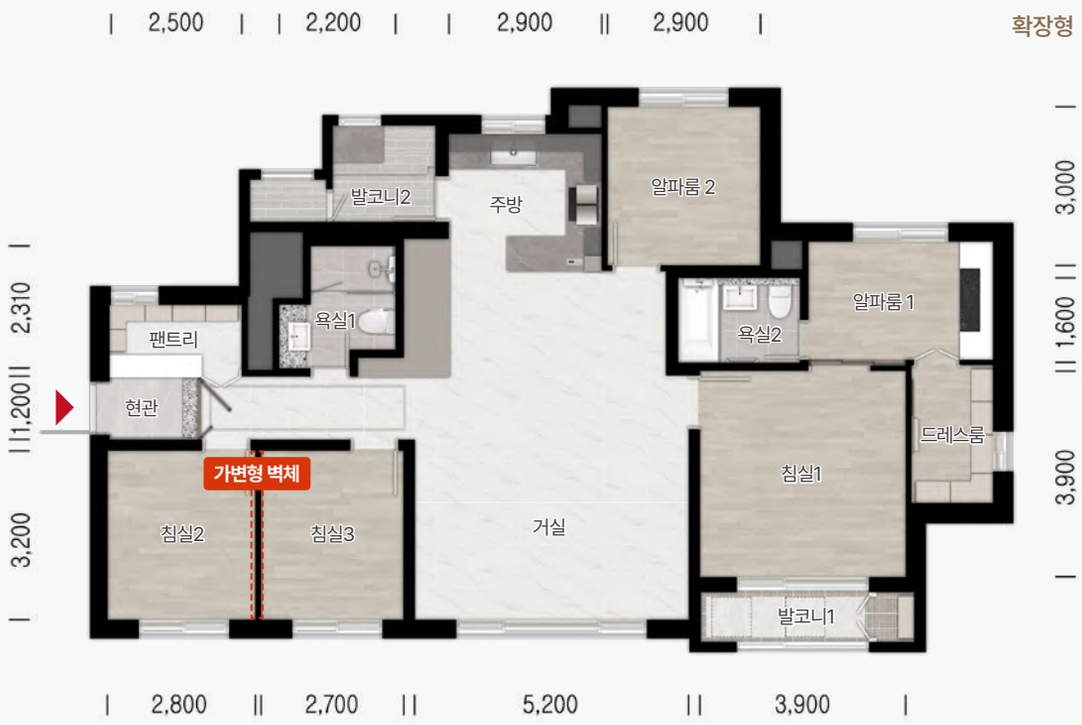
전용면적 84.8536㎡ | 공급면적 113.9016㎡ | 계약면적 194.3852㎡





기본형

확장형

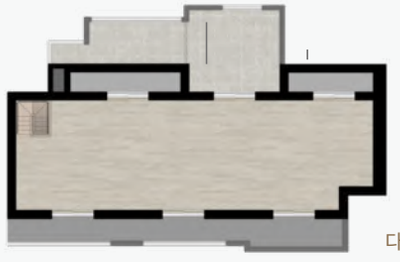


84AP

12세대



최상층



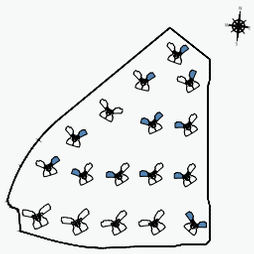
다락층

※유상옵션은 옵션안내문을 참고 바랍니다. ※본 홍보물의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 옵션 품목, 특화범위 및 위치는 실제 시공 및 계약 조건에 따라 차이가 있을 수 있습니다. ※본 홍보물에 기재된 옵션 품목은 유·무상 구분없이 기재되어 있으며, 유·무상 옵션에 대한 자세한 사항은 반드시 견본주택 및 입주자 모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

※본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 일부 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물에 명기된 확장형 내부 주요 설치수는 안목치수 기준이며 실제 시공시 마감두께 및 시공오차 등으로 일부 상이할 수 있습니다. ※상기 타입은 향후 변경 또는 오류가 있을 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과 상이할 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인 하시기 바랍니다. ※실제 시공 시 각 실의 골조턱 높이, 기타 경미한 부분이 변경될 수 있습니다. ※창호 및 난간 형태, 재질, 색상 및 창호의 개폐 방향은 시공 시 변경 될 수 있습니다. ※주방가구, 신발장, 욕실장 등 가구가 설치되는 부위의 벽, 천장의 마감재(도배, 타일, 석재 등)와 바닥 마감재(마루, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※실제 시공 시 마루 설치 방향은 변경될 수 있습니다. ※가구, 타일, 바닥재, 천연가공석 등의 크기, 재질, 패턴, 색상은 자재 특성상 본 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 제작물 및 실내투시도에 표기된 가전제품 및 인테리어 소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 포함여부를 확인하시기 바랍니다. ※일부 가전기기는 전시 품목 또는 옵션 품목이므로 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※동, 배치에 의해 동일 타입이라도 해당 동, 호수에 따라 확장 구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있으며, 이에 따라 발코니 설치 가구의 배치, 규격, 형태가 상이할 수 있습니다. ※기본형, 확장형, 옵션선택에 따라 조명기구 수량, 형태 및 사양이 상이하므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※유상옵션 특화범위 및 위치는 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.

84B 351세대

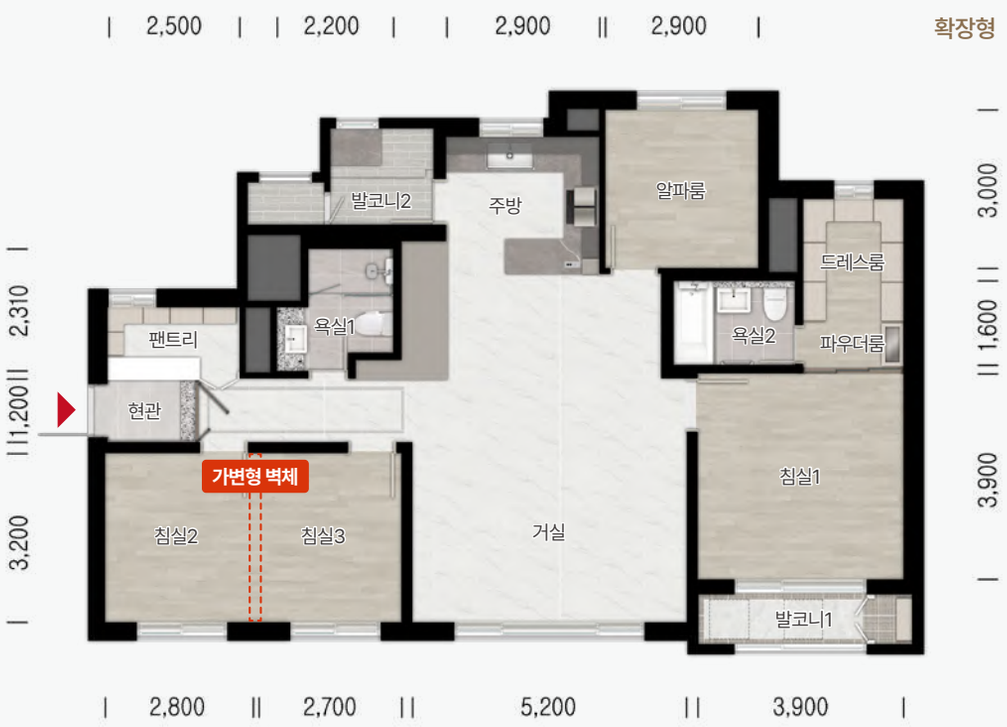
전용면적 84.3693㎡ | 공급면적 112.6995㎡ | 계약면적 192.7240㎡





기본형

확장형

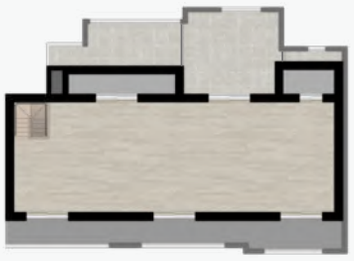


84BP

14세대



최상층



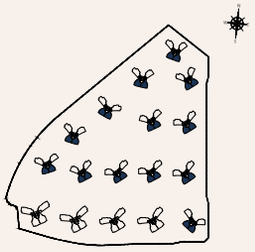
다락층

※유상옵션은 옵션안내문을 참고 바랍니다. ※본 홍보물의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 옵션 품목, 특화범위 및 위치는 실제 시공 및 계약 조건에 따라 차이가 있을 수 있습니다. ※본 홍보물에 기재된 옵션 품목은 유·무상 구분없이 기재되어 있으며, 유·무상 옵션에 대한 자세한 사항은 반드시 견본주택 및 입주자 모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

※본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 일부 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물에 명기된 확장형 내부 주요 설치수는 안목치수 기준이며 실제 시공시 마감두께 및 시공오차 등으로 일부 상이할 수 있습니다. ※상기 타입은 향후 변경 또는 오류가 있을 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과 상이할 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인 하시기 바랍니다. ※실제 시공 시 각 실의 골조턱 높이, 기타 경미한 부분이 변경될 수 있습니다. ※창호 및 난간 형태, 재질, 색상 및 창호의 개폐 방향은 시공 시 변경 될 수 있습니다. ※주방가구, 신발장, 욕실장 등 가구가 설치되는 부위의 벽, 천장의 마감재(도배, 타일, 석재 등)와 바닥 마감재(마루, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※실제 시공 시 마루 설치 방향은 변경될 수 있습니다. ※가구, 타일, 바닥재, 천연가공석 등의 크기, 재질, 패턴, 색상은 자재 특성상 본 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 제작물 및 실내투시도에 표기된 가전제품 및 인테리어 소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 포함여부를 확인하시기 바랍니다. ※일부 가전기기는 전시 품목 또는 옵션 품목이므로 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※동, 배치에 의해 동일 타입이라도 해당 동, 호수에 따라 확장 구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있으며, 이에 따라 발코니 설치 가구의 배치, 규격, 형태가 상이할 수 있습니다. ※기본형, 확장형, 옵션선택에 따라 조명기구 수량, 형태 및 사양이 상이하므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※유상옵션 특화범위 및 위치는 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.

84C 646세대

전용면적 84.9796㎡ | 공급면적 113.9808㎡ | 계약면적 194.5840㎡





기본형

84CP

26세대



최상층



다락층

확장형

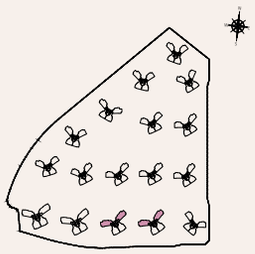


※유상옵션은 옵션안내문을 참고 바랍니다. ※본 홍보물의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 옵션 품목, 특화범위 및 위치는 실제 시공 및 계약 조건에 따라 차이가 있을 수 있습니다. ※본 홍보물에 기재된 옵션 품목은 유·무상 구분없이 기재되어 있으며, 유·무상 옵션에 대한 자세한 사항은 반드시 견본주택 및 입주자 모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

※본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 일부 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물에 명기된 확장형 내부 주요 실치수는 안목치수 기준이며 실제 시공시 마감두께 및 시공오차 등으로 일부 상이할 수 있습니다. ※상기 타입은 향후 변경 또는 오류가 있을 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과 상이할 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인 하시기 바랍니다. ※실제 시공 시 각 실의 골조턱 높이, 기타 경미한 부분이 변경될 수 있습니다. ※창호 및 난간 형태, 재질, 색상 및 창호의 개폐 방향은 시공 시 변경 될 수 있습니다. ※주방가구, 신발장, 욕실장 등 가구가 설치되는 부위의 벽, 천장의 마감재(도배, 타일, 석재 등)와 바닥 마감재(마루, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※실제 시공 시 마루 설치 방향은 변경될 수 있습니다. ※가구, 타일, 바닥재, 천연가공석 등의 크기, 재질, 패턴, 색상은 자재 특성상 본 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 제작물 및 실내투시도에 표기된 가전제품 및 인테리어 소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 포함여부를 확인하시기 바랍니다. ※일부 가전기기는 전시 품목 또는 옵션 품목이므로 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※동, 배치에 의해 동일 타입이라도 해당 동, 호수에 따라 확장 구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있으며, 이에 따라 발코니 설치 가구의 배치, 규격, 형태가 상이할 수 있습니다. ※기본형, 확장형, 옵션선택에 따라 조명기구 수량, 형태 및 사양이 상이하므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※유상옵션 특화범위 및 위치는 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.

115A 99세대

전용면적 115.8928㎡ | 공급면적 141.4070㎡ | 계약면적 251.3316㎡





기본형

확장형



115AP

4세대



최상층



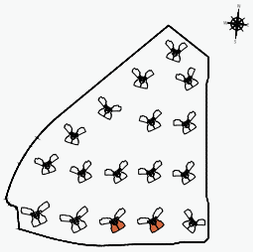
다락층

※유상옵션은 옵션안내문을 참고 바랍니다. ※본 홍보물의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 옵션 품목, 특화범위 및 위치는 실제 시공 및 계약 조건에 따라 차이가 있을 수 있습니다. ※본 홍보물에 기재된 옵션 품목은 유·무상 구분없이 기재되어 있으며, 유·무상 옵션에 대한 자세한 사항은 반드시 견본주택 및 입주자 모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

※본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 일부 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물에 명기된 확장형 내부 주요 실치수는 안목치수 기준이며 실제 시공시 마감두께 및 시공오차 등으로 일부 상이할 수 있습니다. ※상기 타입은 향후 변경 또는 오류가 있을 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과 상이할 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인 하시기 바랍니다. ※실제 시공 시 각 실의 골조턱 높이, 기타 경미한 부분이 변경될 수 있습니다. ※창호 및 난간 형태, 재질, 색상 및 창호의 개폐 방향은 시공 시 변경 될 수 있습니다. ※주방가구, 신발장, 욕실장 등 가구가 설치되는 부위의 벽, 천장의 마감재(도배, 타일, 석재 등)와 바닥 마감재(마루, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※실제 시공 시 마루 설치 방향은 변경될 수 있습니다. ※가구, 타일, 바닥재, 천연가공석 등의 크기, 재질, 패턴, 색상은 자재 특성상 본 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 제작물 및 실내투시도에 표기된 가전제품 및 인테리어 소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 포함여부를 확인하시기 바랍니다. ※일부 가전기기는 전시 품목 또는 옵션 품목이므로 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※동, 배치에 의해 동일 타입이라도 해당 동, 호수에 따라 확장 구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있으며, 이에 따라 발코니 설치 가구의 배치, 규격, 형태가 상이할 수 있습니다. ※기본형, 확장형, 옵션선택에 따라 조명기구 수량, 형태 및 사양이 상이하므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※유상옵션 특화범위 및 위치는 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.

116B 100세대

전용면적 116.9019㎡ | 공급면적 141.6021㎡ | 계약면적 252.4838㎡





기본형

116BP

4세대

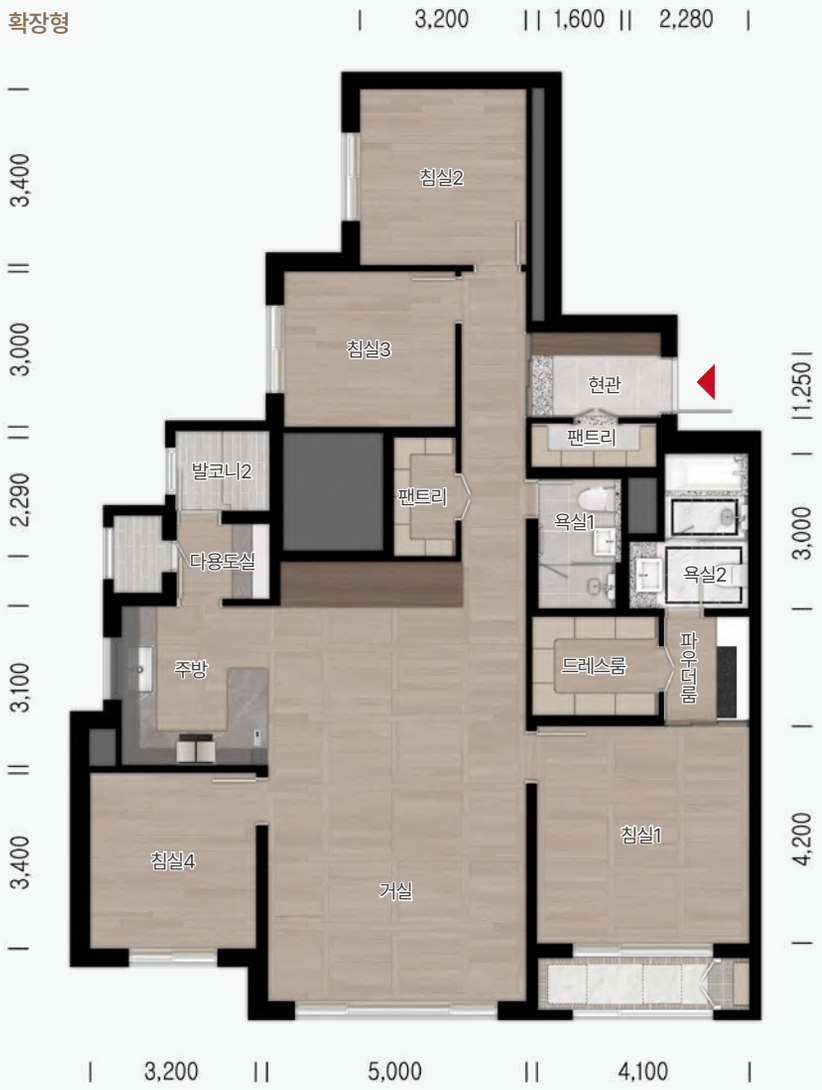


최상층



다락층

확장형

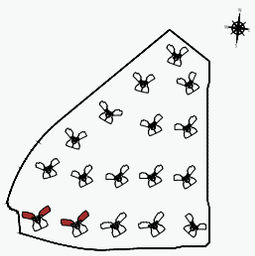


※유상옵션은 옵션안내문을 참고 바랍니다. ※본 홍보물의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 옵션 품목, 특화범위 및 위치는 실제 시공 및 계약 조건에 따라 차이가 있을 수 있습니다. ※본 홍보물에 기재된 옵션 품목은 유·무상 구분없이 기재되어 있으며, 유·무상 옵션에 대한 자세한 사항은 반드시 견본주택 및 입주자 모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

※본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 일부 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물에 명기된 확장형 내부 주요 실치수는 안목치수 기준이며 실제 시공시 마감두께 및 시공오차 등으로 일부 상이할 수 있습니다. ※상기 타입은 향후 변경 또는 오류가 있을 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과 상이할 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인 하시기 바랍니다. ※실제 시공 시 각 실의 골조턱 높이, 기타 경미한 부분이 변경될 수 있습니다. ※창호 및 난간 형태, 재질, 색상 및 창호의 개폐 방향은 시공 시 변경 될 수 있습니다. ※주방가구, 신발장, 욕실장 등 가구가 설치되는 부위의 벽, 천장의 마감재(도배, 타일, 석재 등)와 바닥 마감재(마루, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※실제 시공 시 마루 설치 방향은 변경될 수 있습니다. ※가구, 타일, 바닥재, 천연가공석 등의 크기, 재질, 패턴, 색상은 자재 특성상 본 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 제작물 및 실내투시도에 표기된 가전제품 및 인테리어 소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 포함여부를 확인하시기 바랍니다. ※일부 가전기기는 전시 품목 또는 옵션 품목이므로 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※동, 배치에 의해 동일 타입이라도 해당 동, 호수에 따라 확장 구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있으며, 이에 따라 발코니 설치 가구의 배치, 규격, 형태가 상이할 수 있습니다. ※기본형, 확장형, 옵션선택에 따라 조명기구 수량, 형태 및 사양이 상이하므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※유상옵션 특화범위 및 위치는 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.

139A 98세대

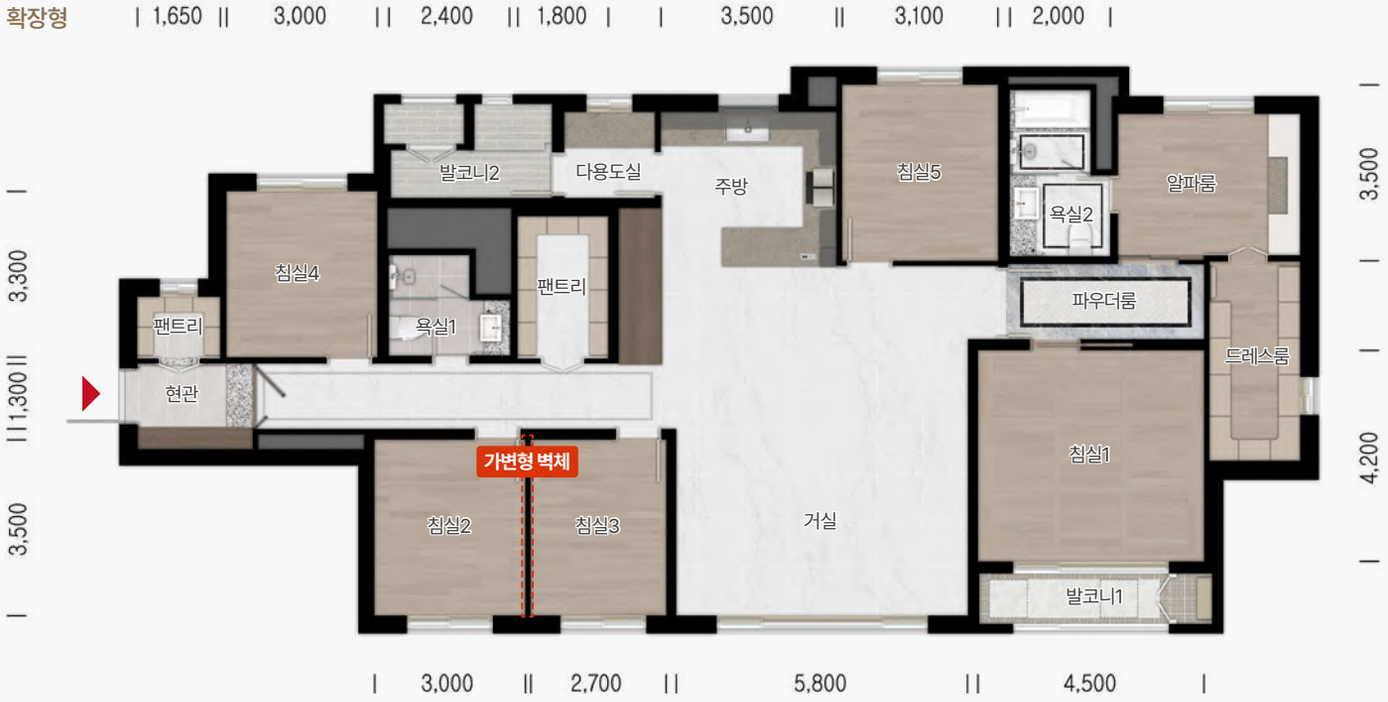
전용면적 139.7348㎡ | 공급면적 168.4977㎡ | 계약면적 301.0366㎡





기본형

확장형

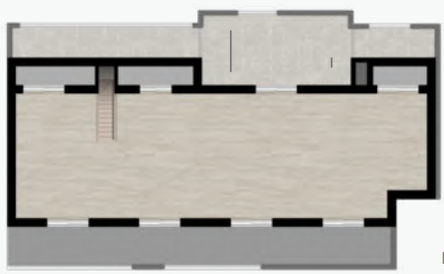


139AP

4세대



최상층



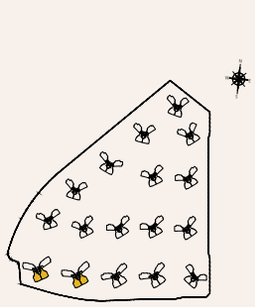
다락층

※유상옵션은 옵션안내문을 참고 바랍니다. ※본 홍보물의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 옵션 품목, 특화범위 및 위치는 실제 시공 및 계약 조건에 따라 차이가 있을 수 있습니다. ※본 홍보물에 기재된 옵션 품목은 유·무상 구분없이 기재되어 있으며, 유·무상 옵션에 대한 자세한 사항은 반드시 견본주택 및 입주자 모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

※본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 일부 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물에 명기된 확장형 내부 주요 실치수는 안목치수 기준이며 실제 시공시 마감두께 및 시공오차 등으로 일부 상이할 수 있습니다. ※상기 타입은 향후 변경 또는 오류가 있을 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과 상이할 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인 하시기 바랍니다. ※실제 시공 시 각 실의 골조턱 높이, 기타 경미한 부분이 변경될 수 있습니다. ※창호 및 난간 형태, 재질, 색상 및 창호의 개폐 방향은 시공 시 변경 될 수 있습니다. ※주방가구, 신발장, 욕실장 등 가구가 설치되는 부위의 벽, 천장의 마감재(도배, 타일, 석재 등)와 바닥 마감재(마루, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※실제 시공 시 마루 설치 방향은 변경될 수 있습니다. ※가구, 타일, 바닥재, 천연가공석 등의 크기, 재질, 패턴, 색상은 자재 특성상 본 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 제작물 및 실내투시도에 표기된 가전제품 및 인테리어 소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 포함여부를 확인하시기 바랍니다. ※일부 가전기기는 전시 품목 또는 옵션 품목이므로 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※동, 배치에 의해 동일 타입이라도 해당 동, 호수에 따라 확장 구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있으며, 이에 따라 발코니 설치 가구의 배치, 규격, 형태가 상이할 수 있습니다. ※기본형, 확장형, 옵션선택에 따라 조명기구 수량, 형태 및 사양이 상이하므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※유상옵션 특화범위 및 위치는 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.

141B 98세대

전용면적 141.3203㎡ | 공급면적 168.6758㎡ | 계약면적 302.7184㎡





기본형

141BP

4세대

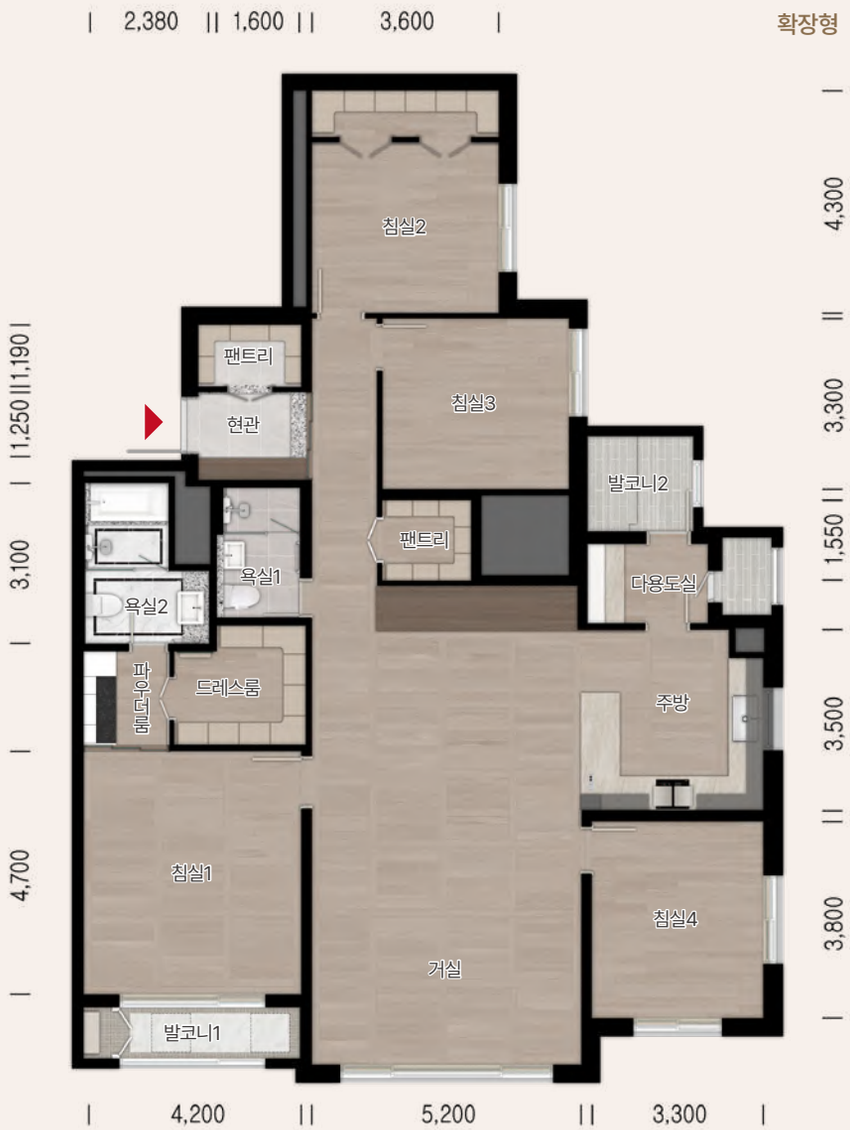


최상층



다락층

확장형



※유상옵션은 옵션안내문을 참고 바랍니다. ※본 홍보물의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 옵션 품목, 특화범위 및 위치는 실제 시공 및 계약 조건에 따라 차이가 있을 수 있습니다. ※본 홍보물에 기재된 옵션 품목은 유·무상 구분없이 기재되어 있으며, 유·무상 옵션에 대한 자세한 사항은 반드시 견본주택 및 입주자 모집공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

※본 홍보물에 명기된 면적의 소수점 이하 숫자는 일부 변경될 수 있습니다. ※본 홍보물에 명기된 확장형 내부 주요 실치수는 안목치수 기준이며 실제 시공시 마감두께 및 시공오차 등으로 일부 상이할 수 있습니다. ※상기 타입은 향후 변경 또는 오류가 있을 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과 상이할 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인 하시기 바랍니다. ※실제 시공 시 각 실의 골조턱 높이, 기타 경미한 부분이 변경될 수 있습니다. ※창호 및 난간 형태, 재질, 색상 및 창호의 개폐 방향은 시공 시 변경 될 수 있습니다. ※주방가구, 신발장, 욕실장 등 가구가 설치되는 부위의 벽, 천장의 마감재(도배, 타일, 석재 등)와 바닥 마감재(마루, 타일, 석재 등)가 시공되지 않습니다. ※실제 시공 시 마루 설치 방향은 변경될 수 있습니다. ※가구, 타일, 바닥재, 천연가공석 등의 크기, 재질, 패턴, 색상은 자재 특성상 본 시공 시 변경될 수 있습니다. ※본 제작물 및 실내투시도에 표기된 가전제품 및 인테리어 소품은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 계약 시 포함여부를 확인하시기 바랍니다. ※일부 가전기기는 전시 품목 또는 옵션 품목이므로 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※동, 배치에 의해 동일 타입이라도 해당 동, 호수에 따라 확장 구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있으며, 이에 따라 발코니 설치 가구의 배치, 규격, 형태가 상이할 수 있습니다. ※기본형, 확장형, 옵션선택에 따라 조명기구 수량, 형태 및 사양이 상이하므로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※유상옵션 특화범위 및 위치는 실제 시공 시 차이가 있을 수 있습니다.

CHECK LIST

- ☐ 단지모형 및 팜플렛 등 각종 인쇄물의 이미지(조감도, 배치도 등)는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모, 모양은 측량 결과 부지증감 등 각종 조건에 따라 다소 변경 될 수 있음.
- ☐ 본 카탈로그는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있는바, 카탈로그상의 오류에 문의사항이 있을 경우 사업주체에 문의하여 확인 바람.
- ☐ 배치도, 투시도, 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용 및 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능 개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대해서는 사업주체의 결정에 따르며, 이러한 결정에 동의 및 그와 관련된 제반 권리 또는 권한을 사업주체에게 위임하는 것으로 간주함.
- ☐ 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우 또는 성능 개선을 위하여 동질의 타사 제품으로 변경될 수 있음.
- ☐ 본 건물의 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 변경 사항이 발생할 수 있음.
- ☐ 단지 조경 및 세부 식재계획, 보도포장 및 외부 시설물(문주, 주차램프, 옹벽, DA, TOP LIGHT, 자전거보관소, 쓰레기집하장, 경비실, 포장패턴 등)의 위치 및 디자인(색채, 마감재, 형태)은 변경되어 시공될 수 있음.
- ☐ 단지 옥탑 및 지상,지하 일부구간에는 TV 공청 안테나 및 구내용 이동통신설비[옥탑 또는 옥상(2, 4, 6, 9, 11, 13, 15동) / 통신실 / 지하EPS실 / 각종 화단 또는 공터 / PIT(2, 7, 10, 15동) / 휀룸실 등]가 설치될 예정이며 전파상태에 따라 설치 위치는 변경될 수 있고 이는 소방관계법령 및 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 의거한 것이므로 추후 이에 대한 손해배상이나 위치 변경 등의 이의를 일체 제기할 수 없음.
- ☐ 아파트 지붕층 및 옥탑층에 의장용 구조물, 야간경관용 조명, 피뢰침, 태양광 패널 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의하여 사생활의 제한을 받을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없음.(시설물 위치는 변경될 수 있음.)
- ☐ 옥상 통기배관으로 인한 냄새발생으로 생활환경 기타 사생활의 제약이 있을 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 가구하부 마감재는 시공되지 않으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바람.
- ☐ 청약 및 계약전 사업부지 현장 및 견본주택을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 문제에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 인접동 및 인접세대의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며, 견본주택에서 사전에 확인하여야 함.
- ☐ 대지 주위의 도시계획 도로에 대한 사항은 최종 측량성과도에 따라 결정되므로 도로폭 및 녹지 등의 사항이 변경될 수 있음.
- ☐ 본 아파트의 서비스 면적은 약간의 차이가 있을 수 있음.(면적증감 시 분양가에 영향을 미치지 않음)
- ☐ 홍보 카탈로그, 안내문 등에 표시된 택지지구의 각종 주변시설(학교, 공원, 도로망 등)은 지구단위계획의 변경 및 시행/허가관청, 지방자치단체, 국가시책 및 개별 소유주의 이용 용도에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대한 사업주체 및 시공사의 책임은 없음.
- ☐ 주변 단지의 신축이나 증·개축 또는 배치구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조, 조망 기타 생활 환경이 일부 제약을 받을 수 있으며, 공공장소인 휴게공간과 어린이놀이터, 근린생활시설, 주민공동시설 등으로 인하여 소음이 발생하거나 기타 사생활에 제약이 있을 수 있음을 확인하고 계약 체결하여야 하며, 이와 관련하여 사업주체 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 세대의 발코니 필요시 선홈통 및 드레인 등이 계획 시공되어질 수 있으며, 우천으로 인한 소음 등이 발생할 수 있음.
- ☐ 입주자가 개별적으로 시공한 구조변경에 따른 결로 및 누수 등의 발생에 대하여 입주자는 설계상, 시공상 하자를 주장할 수 없으며, 시공사 및 사업주체는 하자담보책임이 없음.
- ☐ 발코니 확장 시 확장부위는 결로 등이 생길 수 있고 외기에 직접 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며, 실내 습도 등 생활여건에 따라 발코니 샤시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 확인하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 단지 내 조경, 조경수는 입체적 단지 조화를 고려하여 설치하나 식재위치 등이 변경 될 수 있으며, 관계기관 심의결과 등에 따라 조경시설물에 따른 조경선형이나 포장 및 조경시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있음.
- ☐ 배치상 기계/전기실, 발전기실, 급배기구, 오수 및 쓰레기 집하장 인접세대에는 냄새, 소음, 진동 및 해충 등의 발생으로 생활환경 기타 사생활에 제약이 있을 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 지하주차장, 부대복리시설 등 단지 내 부대시설의 사용과 관련하여 각 동별 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며, 배치 및 사용상의 문제에 대해 충분히 인지하고 계약하시기 바람.
- ☐ 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장), 엘리베이터의 사양(탑승위치, 속도, 인승, 용량) 등은 사업계획승인도서 및 준공도서에 준하며, 반드시 청약 전 견본주택에 비치된 도면 등을 확인하시기 바라며, 추후 이와 관련하여 사업주체 또는 시공사에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 본 아파트 공용부분의 시설물 중 엘리베이터는 향후 입찰로 정해질 예정이며 입찰 결과에 따라 추후 변동될 수 있음.
- ☐ 마감자재의 내용은 타입형별에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택을 참조하시기 바람.
- ☐ 본 건물의 명칭, 주동 및 부대복리시설의 입면디자인(형태, 색채, 마감재, 파라펫). 외부 상세계획(경관조명, 사인물) 등은 승인부서의 인허가, 색채심의, 법규변경, 디자인 개선등의 이유로 최초계획(사업승인, 카탈로그, 모형, CG)과 다르게 변경 될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기 할 수 없음.
- ☐ 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있으며, 현장 여건에 따라 단지 내에 램프나 계단, 옹벽, 조경석 쌓기, 자연사면, 플랜터 등이 설치될 수 있음.
- ☐ 단지 내·외부 표고 차이 등으로 인해 일부 옹벽, 조경석 쌓기, 자연사면, 플랜터가 생기는 부위가 있을 수 있으며, 조망 및 사생활에 제약이 있을 수 있음.
- ☐ 단지 주출입구, 부대 복리시설, 주차출입구 등 단지 내 시설물 등으로 인해 특정 세대의 경우 일조, 조망 및 생활환경에 제약이 있을 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있음.
- ☐ 일부 저층부세대와 단지 내 상가에 인접한 세대는 소음, 빛공해 등으로 인해 일조권, 조망권 등의 환경권과 사생활이 제한될 수 있음.
- ☐ 아파트 단지내 공용부위(아파트 입면, 옥탑, 측벽, 몰딩, 창틀, 필로티, 공용홀, 동출입구, 지하출입구, 세대방화문, 부대복리시설, 문주, 시설물 등)의 디자인 및 색채, 마감재, 모양, 크기 등은 디자인 차별화 및 현장여건에 따라 현장별, 동별, 층별, 세대별로 각기 다를 수 있으며, 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경의 대상이 될 수 없음.
- ☐ 침실 발코니에는 화재 시 외부로 대피할 수 있는 하향식 피난구가 제공되며 피난에 방해가 되는 지장물을 적치할 수 없으므로 사용 및 유지관리에 유의하시기 바람.
- ☐ 근린생활시설은 추후 별도 분양 대상이며, 심의 및 법규 디자인 개선 등에 따라 규모 및 형태의 변경이 있을 수 있으며 변경에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 1층 세대 프라이버시 공간은 세대 발코니(방 발코니)에 화재시 외부로 대피할 수 있는 대피공간이 제공되므로, 이곳에 피난에 방해되는 지장물을 적치할 수 없고, 그 사용 및 유지관리는 계약자에게 책임이 있음.
- ☐ 쓰레기집하시설 등 단지 인근에 설치되어 있는 소음 및 악취 유발 시설물에 대하여 계약자는 이를 충분히 인지한 후 계약을 진행하여야 하며, 추후 이에 대한 민원을 제기할 수 없음.
- ☐ 사업주체 외부 마감재 사양은 현장별로 상이할 수 있으며, 해당 현장 마감재 사양에 대해 사업주체 기현장과 비교하여 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 외관 구성상 일부 세대의 전면에 장식물이 부착되거나 재료가 변경될 수 있음.
- ☐ 사업주체가 분양하는 건축물 및 시설물, 조경에 대해 시공상 경미한 설계변경, 인허가관청의 건축허가조건 및 요청 등에 의해 설계변경이 될 수 있으며, 이러한 시공상의 변경사항은 계약자의 개별적인 동의 및 통보를 요하지 않음.
- ☐ 사업주체 홍보물에 적용되어 제작·배포된 사업주체 및 시공사의 각종 로고 및 BI, CI 등의 이미지 디자인은 사업주체가 신규로 제작하는 경우나 사업주체의 규정에 따라 변경될 수 있으며, 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 각종 홍보 유인물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발 주체가 계획, 추진 예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로서 향후 변경될 수 있음.
- ☐ 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감자재 및 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 견본주택 개관 전에 작성된 것으로서 반드시 견본주택에서 직접 확인하시기 바람.
- ☐ 견본주택은 분양 및 일정기간 공개 후 관계 규정에 의거 임의로 철거할 수 있으며, 철거 전에 내부를 비디오 및 사진 촬영하여 일정기간 보관할 예정임.
- ☐ 본 카탈로그에 사용된 사진, 이미지 및 그림은 입주자의 이해를 돕기 위하여 별도 계약품목 및 디스플레이 물품이 일부 포함된 것으로서 실제와 차이가 있을 수 있으니 계약 전에 반드시 확인하시기 바람.
- ☐ 관련 법령의 범위 내에서 합리적인 시공을 위해 일부 시공 등이 분양계약자의 동의 없이 변경될 수 있음.
- ☐ 본 카탈로그의 스크린 골프연습장(타석형)의 위치는 확정되지 않았으며, 추후 설치 위치에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 세대 내 설치되는 라인조명 종류(리니어 조명, 픽처 레일, 간접조명 등)는 현장 여건 상 분절 시공되며 이에 따른 접합부위가 발생할 수 있음.
- ☐ 시스템 설치 품목은 본 홍보물의 발송 이후 다소 변경될 수 있으니, 계약 전 견본 주택에서 직접 확인하시기 바람.
- ☐ 주방가구, 붙박이장, 화장대, 신발장 등 가구의 상하부 및 후면에는 도배 등 마감재가 시공되지 않음.
- ☐ 주방가구가 설치되는 벽체의 후면은 벽체 타일 등 벽체 마감재가 시공되지 않음.
- ☐ 건축입면 및 내부마감(창호, 외부그릴, 전등 사이즈 및 위치), 시스템에어컨 등의 간섭에 따라 설치 위치가 다소 이동될 수 있음.
- ☐ 각 동 출입구에서 쓰레기 집하장까지의 거리는 동별로 상이함.
- ☐ 사업주체에서 '분양관련 서비스 지원품목(커뮤니티 시설 내부 시설물, 단지 내 공유부분의 냉난방기기 및 집기류)'을 별도로 서비스 제공하는 경우에는 사용승인 이후 입주자대표회의가 구성되거나 또는 관리사무소가 선정된 후 동 입주자대표회의 또는 관리사무소에 서비스지원품목 일체가 인수인계된 이후에 사용가능하며, 이에 대한 관리 및 유지, 보수 책임은 인수자(동 입주자대표회의 또는 관리사무소)에게 있으며, 이 '분양관련 서비스 지원품목'에 대하여 사업주체 및 시공사에게 별도의 하자보수 등의 요구를 할 수 없음.
- ☐ 조경, 녹지, 시설물 등은 공용부위로서 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음.
- ☐ 당해 지구 내 교육시설 등은 개발(실시)계획의 변경, 학생수용여건 변화 등에 의해 추후 변경될 수 있고, 학생배치계획은 향후 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이므로 자세한 사항은 관할교육청 등 해당 관청에 반드시 문의하여 확인바람.
- ☐ 본 아파트의 공사중 천재지변, 문화재 발견, 멸종위기종 서식지 발견, 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경, 각종 파업(당해 건설공사 진행에 연관된 각종 생산활동 및 업무 중단 등), 원자재 수급지연(국제 정세 등으로 인한 지연 등) 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이로 인하여 입주가 지연된 시간에 대해서는 지체상금을 지급하지 않음.
- ☐ 전자제품 등 완제품(서비스품목 등 포함)을 납품받아 설치하는 제품에 계약자의 고의, 과실이 없는 제품상 고장 발생 시 제조사 보증기간 동안 제조사로부터 무상 수리 가능하며, 보증기간 이후에 발생되는 고장에 대해서는 계약자가 보수책임을 짐.
- ☐ 세대 내 배선기구, 조명기구, 위생도기(수전, 도기, 액세서리 류)의 위치 및 제조사, 수량 재질, 문양(디자인) 등은 현장 여건상 변경될 수 있음.
- ☐ 기타 자세한 사항은 입주자 모집공고, 견본주택 전시시설, 홈페이지 및 계약서 참조 바람.
- ☐ 각종 교육시설은 토지이용계획의 변경, 입주시기 조정 및 관할 교육청의 학교설립시기 조정 등에 따라 설립계획이 일부 보류, 취소, 지연될 수 있으며, 이 경우 입주시기가 지연될 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 현장여건에 따라 단지 내 동선이 변경될 수 있음.
- ☐ 단지 주변 경관녹지 및 근린공원, 도로레벨, 연결통로 등은 관계기관 계획 및 협의결과에 따라 추후 변경될 수 있음.
- ☐ 단지 주변 대지 일부가 지구단위지침 및 인허가 협의에 따라 공공조경, 공개공지, 공공보행통로가 설치되어 일반인의 접근 및 이용이 가능하여 인접 세대의 경우 소음 및 사생활의 제약 등이 발생할 수 있으며, 해당 부분 보도에 설치되는 교통시설물 등은 추후 관계 기관과의 협의에 따라 변경될 수 있음.
- ☐ 발코니 비확장 세대의 경우 확장되지 않은 발코니에는 별도의 수전 및 배수 설비가 설치되지 않으며, 상·하부층 확장 세대일 경우 발코니를 통한 배수, 우수 소음이 발생할 수 있음.
- ☐ 주차 차단기 계획에 따라 입주민과 방문객(상가방문객 포함) 차량 동선이 일부 간섭될 수 있음.
- ☐ 세대 내 욕실에는 바닥난방이 설치되며(욕조 및 샤워부스 공간 제외), 샤워부스 설치타입의 경우 욕실과 거실 또는 침실과의 단차가 미미하여 욕실 내 신발 등이 출입문과 간섭될 수 있으며 사용상에 다소 불편함이 발생할 수 있습니다. 또한 샤워부스 설치 타입의 건식구간은 평구배 구간으로, 물 청소 시, 자연배수가 불가능함에 따라 사용상에 다소 불편함이 발생할 수 있음.
- ☐ 시스템에어컨 미설치시 거실에는 스탠드형 에어컨 설치를 위한 냉매매립배관이, 침실1에는 벽걸이형 에어컨 설치를 위한 냉매매립배관이 설치됨. (전원은 실외기실에 제공됨.)
- ☐ 시스템에어컨 옵션선택 시 냉매매립배관은 미설치됨.
- ☐ 옥상으로 직접 출입할 수 있는 출입문은 보안을 위하여 출입이 통제될 수 있으며, 옥상 출입이 통제될 경우 출입 및 계약자 개인적인 용도로 사용할 수 없음. 출입통제를 준수하지 않고 옥상에 무단으로 출입하여 발생한 안전사고에 대하여는 사업주체 및 시공사는 일체의 책임을 지지 않음.
- ☐ 단지 내 도로와 일부구간 높이 차이가 있을 수 있으며 현장여건에 따라 램프나 계단, 옹벽, 조경석쌓기, 자연사면 등이 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 디자인은 개인의 민원에 의하여 변경될 수 없음.
- ☐ 본 건축물 내에 있는 옥상, 휴게공간, 운동시설 등의 조경 식재 및 시설물 설치로 인해 이와 인접한 일부 세대는 소음 등 생활에 불편함이 있을 수 있음.
- ☐ 옥외 식재 및 시설물, 옥상녹화는 향후 상위 지침변경 및 인허가 과정, 디자인개선 등에 따라 입주자 동의 없이 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 입주자 편의 및 공간 활용도 개선 등의 사유로 세대 및 주동 공용홀, 창호, 동출입구의 위치 및 디자인이 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 주방 옵션 중 플랩장(유리), 독립형후드 유상옵션 선택 시, 가스배관 및 차단기가 제공되지 않아 가스쿡탑 사용이 불가함.
- ☐ 근린생활시설 옥상 파라펫 실제 시공 시 구조 안정성 확보 및 시공성 개선을 위하여 구조물의 크기 및 위치 등이 변경될 수 있으며, 근린생활시설 인근에 위치한 세대의 경우 파라펫 높이에 의한 시야 간섭이 발생할 수 있고, 위치 및 디자인은 개인의 민원에 의하여 변경될 수 없음.
- ☐ 문주 설치 여부는 관련 행정청의 인허가 진행 및 관계 지자체의 협의과정 혹은 법규변경, 디자인 개선 등의 사유로 변경될 수 있으며, 입주자는 이러한 사유로 변경된 사항에 대하여 이의를 제기할 수 없고, 입주자 개인의 취향이나 민원에 의해서도 변경될 수 없음.
- ☐ 최상층 세대와 다락 천장고는 본 공사 시 단열재 설치에 따른 마감 시공 오차, 구조 관련 사항 등으로 인해 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 발코니 확장 창호는 내풍압, 고풍압 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 입면, 형태, 사양(유리, 창틀)등이 일부 변경될 수 있음.
- ☐ 시스템 에어컨은 LG 또는 삼성제품으로 설치될 예정이며, 시스템 에어컨 선택 시 실내외기 조합률이 100%를 초과할 수 있고, 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 세내 내 마루 찍힘, 오염, 파손 등의 하자를 최소화하기 위하여 마루 보양지가 1겹 존치되어 있으며, 입주 시 계약자가 직접 제거해야 함.
- ☐ 세대 현관 방화문 및 실외기실 문 내/외부에 찍힘, 오염 파손 등의 하자를 최소화하기 위하여 보양지가 존치되어 있으며, 입주 시 입주자가 직접 제거해야 함.
- ☐ 입주자가 개별로 실외기 설치 시 상부 전열교환기의 유지 보수 및 필터 교환 공간을 고려하여 설치해야 하며, 이를 고려하지 않아 발생하는 일체의 문제점에 대해 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 1층 세대의 프라이버시를 위한 식재는 낙엽 관목을 이용한 차폐 식재 예정이며, 화강석 마감 예정입니다. 단, 추후 구성 및 규모 변경이 발생할 수 있으며, 이에 대한 변경 및 추가 요청 등의 민원, 이의제기를 사업주체 및 시공사에게 제기할 수 없음.
- ☐ 1층 세대 외부에 설치되는 시설물 및 녹지의 형태, 면적 등은 도로 선형 및 주변 환경에 따라 다르게 설치될 수 있으며, 이에 대한 변경 및 추가 요청 등의 민원, 이의를 사업주체 및 시공사에게 제기할 수 없음.
- ☐ 각 동 1층 세대의 발코니 전면부는 프라이버시 보호 및 방범을 위한 공간이 조성될 수 있으며, 단지 여건에 따라 형태 및 면적이 상이할 수 있음. 또한, 해당 공간은 공용면적으로 사유면적이 아닌바, 입주자는 해당 공간에 대하여 등기부상 등재할 수 없음. 더욱이, 각 동 1층 세대의 입주자는 공간의 바닥재 포장 등 용도변경 및 조경수의 추가 식재, 위치 변경 등을 요청할 수 없으며, 이에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- ☐ 1층 세대의 프라이버시 공간과 최상층 테라스의 경우 해당 세대 외 다른 세대는 출입 및 이용이 불가함. 또한, 1층 프라이버시 공간 관리 및 비용은 1층 세대가 부담하며, 최상층 테라스 공간 관리 및 비용은 최상층 세대가 부담함. 최상층 세대의 다락 및 테라스 공간으로 인해 아파트 옥상공간의 일부는 사용상의 제한이 있을 수 있으며, 다른 입주민들은 위 내용에 대하여 시행사 및 시공사에 민원, 이의 등을 제기할 수 없음.
- ☐ 최상층 세대의 입주자는 전용으로 사용하는 다락 및 테라스에 대하여 소유면적을 등기부상 등재할 수 없음.
- ☐ 엘리베이터 근접한 세대는 기계적 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- ☐ 본 홍보물은 2025년 04월에 제작되었음.

대방건설 골프단

한국 여성 골프선수들을 지원하고 응원하는 마음으로
2014년 대방건설 골프단을 창단했습니다.
국내 KLPGA 뿐만 아니라 세계적인 LPGA에서도
큰 활약을 펼치고 있는 대방건설 선수들에게
든든한 버팀목이 되어주고 있습니다.



LPGA 노예림 프로 KLPGA 김민선7 프로 KLPGA 성유진 프로 KLPGA 주가인 프로
KLPGA 현세린 프로 LPGA 이정은6 프로 KLPGA 임진영 프로











01_동탄2신도시 동탄역 디에트르 퍼스티지 총 531세대
02_고양일산 대방디엠시티 총 804세대
03_세종2차 대방디엠시티 총 548세대
04_부산명지 대방디엠시티 센텀오션 총 2,860실
05_송도국제도시 디에트르 시그니처 뷰 총 1,206세대

※본 홍보물에 사용된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공 시 다소 상이할 수 있습니다.

분양 예정 단지

단지명		
	부경경마공원역 디에트르 더 리버(498세대)	인천 영종 RC4-1,2BL 디에트르(1,021세대)
	파주 운정 7차 지원 5-1BL 디에트르(297세대)	양주 옥정 5,6차 복합 1BL 디에트르(3,864세대)
	대구 금호 워터폴리스 F1BL 디에트르(641세대)	화성 동탄 단독주택 BD2BL 디에트르(65세대)
	김해 진례 C2BL 디에트르(566세대)	인천 청라 단독주택 FD3-1-1BL 디에트르(45세대)
	성남 금토지구 A-6BL 디에트르(199세대)	시흥 거모 M-1BL 디에트르(520세대)

※상기 현장은 분양 예정 현장으로 세대수는 추후 변동될 수 있습니다.

FSC
www.fsc.org
MIX
Paper | Supporting responsible forestry
FSC® C014928

Détre | THE RICHE

북수원이목지구 디에트르 더 리체 Ⅱ



2차 현장 | 경기 수원시 장안구 이목동 910번지



견본주택 | 경기 수원시 권선구 서둔동 412

1599·0215

총 2,512세대 중 2차 1,744세대 | 84m² A·B·C · 115m² A · 116m² B · 139m² A · 141m² B

시행/분양 디비토건㈜, 디비하우징㈜, 디비종합개발㈜ | 시공 대방건설